



Ein Ressort des Amts für Kultur

Denkmalpflege des Kantons Graubünden, Loëstrasse 14, CH-7001 Chur
Telefon 081 257 27 92, Fax 081 257 21 69, E-Mail info@dpg.gr.ch

Herr Philipp Gremper
Blumenrain 20
Postfach
4001 Basel

Chur, den 12. April 2005

Safien/Innercamana – Nüw Huus, Nr. 169

Sehr geehrter Herr Gremper
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beziehen uns auf die Besichtigung des oben genannten Hauses vom 11.3.05 mit Ihnen und Herrn Felix Hunger. Für die Baugeschichte und den Baubeschrieb verweisen wir auf Ihren Entwurf vom 17.3.05. Gerne bestätigen wir Ihnen, dass wir das Gebäude als wichtiges Zeugnis regionaler Baukunst beurteilen. Es befindet sich in einem aussergewöhnlich ursprünglichen Zustand. Dafür gibt es hauptsächlich zwei Gründe:

- Dank der Tatsache, dass das Gebäude seit 94 Jahren unbewohnt geblieben ist, sind - mit Ausnahme des äusseren Sockelverputzes - keine unsachgemässen Renovationen durchgeführt worden, die wie so oft mit grossen Substanzverlusten verbunden sind.
- Da das Haus zuerst mit Schindeln und später mit einem Blechdach gut geschützt war, befindet es sich in einem hervorragenden baulichen Zustand.

Gemäss unseren Qualitätskriterien für Kulturdenkmäler würde das Haus eine sehr hohe Punktzahl erreichen (siehe Beilage).

Für eine kostenlose Bauberatung und zur Beantwortung weiterer Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
KANTONALE DENKMALPFLEGE
GRAUBÜNDEN



Peter A. Mattli

Beilage - Qualitätskriterien für Kulturdenkmäler
- Beitragsgesuchsformular + Wegleitung